

26/2018

MRG Global

DAS MAGAZIN DER METZGER REINBERG GRUPPE · WIEN

DOSSIER

MICHAEL REINBERG



ALFONS METZGER



Gemeinsam
stark.

ISABELLA ECKHART &
WOLFGANG M. FESSL



MEINUNGEN ZUM
NEUEN UNTERNEHMEN

FEED
BACK

INTERNATIONAL REAL ESTATE FINANCIAL ANALYSTS

Sehr geehrte Damen und Herren,
geschätzte Leserinnen und Leser,

für unsere beiden Unternehmen, die Metzger Realitäten Gruppe und Reinberg & Partner, ist eine neue Ära angebrochen. Der Zusammenschluss unserer beiden Firmen beruht auf einer langen und durchdachten Überlegung und ist in jedem Fall ein strategischer und nachhaltiger Schritt in die Zukunft. Beide Unternehmen sind schon seit langer Zeit auf dem Markt, pflegen eine gute berufliche Zusammenarbeit und kommen gemeinsam auf über 70 Jahre Erfahrung im Immobilienbusiness.

Unser Dossier – eine Sonderausgabe des MRGlobal – soll Ihnen einen Blick in unsere Gedankenwelt geben, unsere Pläne, unsere Zukunft und die Idee hinter der Fusion. Durch den Zusammenschluss finden sich zwei unterschiedliche Welten, die eine neue ergeben und es betrifft nicht alleine die Größe und die Man- und Womanpower. Die gemeinsame Denkweise in Bezug auf eine unabhängige Bewertung ist die solide Basis für die Metzger Reinberg Gruppe. Wir haben die gleiche Anschauung, aber jeder einen anderen Zugang zu diesem Thema.

Daher haben wir zwei Interviews für Sie in dieser Ausgabe: Eines mit Alfons Metzger und Michael Reinberg, deren gemeinsame Denkweise die solide Basis für das neue Unternehmen darstellt. Das zweite Interview, mit Isabella Eckhart und Wolfgang M. Fessl, den beiden neuen Geschäftsführern, zeigt den Weg der Metzger Reinberg Gruppe in die gemeinsame Zukunft.

Außerdem wollen wir Ihnen unsere beiden Teams vorstellen, denn unsere Mitarbeiter stehen weiterhin in bewährter Form in allen Belangen bei der Beratung und Bewertung von Immobilien zur Verfügung.

Die Immobilienbewertung und die immer wichtiger werdende Immobilienberatung sind im Wandel und wir wollen gemeinsam mit den Kunden vorausblicken und große Dinge bewegen. Wir tragen unsere Visionen in diese neue Ära.

Unser MRGlobal wird aber in seiner bestehenden Form und in der gleichen Qualität weiter geführt. Daher wünschen wir Ihnen nicht nur beim Dossier, sondern auch in Zukunft gute Unterhaltung und Information!



**KommR Prof. Dr. h.c.
Alfons Metzger, CRE.
Allgemein beideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger für
das Immobilienwesen, Chartered
Surveyor, Counselor of Real Estate,
Internationaler Immobilienberater.**

Durch den Zusammenschluss der Metzger Realitäten Gruppe (MRG) und Reinberg & Partner entstand mit der Metzger Reinberg Gruppe eines der stärksten Bewertungsunternehmen Österreichs. Die beiden Seniorpartner Alfons Metzger und Michael Reinberg kennen sich schon seit Jahrzehnten aus ihren beruflichen Tätigkeiten. Ihre gemeinsame Denkweise ist die solide Basis für das neue Unternehmen, von dem die aktuellen und zukünftigen Klienten langfristig bestens profitieren.

Wann haben Sie sich kennengelernt?

Metzger: Ich habe als erstes Member der RICS in Österreich im Jahr 1995 begonnen diese Institution zu etablieren. Michael war der erste, der mich bei diesem Unterfangen unterstützt hat. Das war eine große Hilfe, denn die RICS waren in Österreich gänzlich unbekannt. Heute kann man sich das gar nicht mehr vorstellen.

Wir hatten all die Jahre eine sehr große Wertschätzung für einander, obwohl wir auch in vielen Fällen Mitbewerber waren.

Reinberg: Ich habe Alfons kennengelernt als den einzigen RICS-Vertreter in Österreich. Er hat mit den RICS eine komplett neue Gedankenstruktur in den österreichischen Bewertungsmarkt gebracht. Durch meine Studien in Deutschland waren mir die RICS natürlich ein Begriff. Dort war diese Entwicklung auch

schon weiter fortgeschritten und mir war die Bedeutung der unabhängigen Bewertung in dem gleichen Maße wichtig. Diese grundsätzlichen Gedanken haben uns beide von Anfang an verbunden.

Metzger: Wir hatten all die Jahre eine sehr große Wertschätzung für einander, obwohl wir auch in vielen Fällen Mitbewerber waren. Allerdings haben wir auch viele große Projekte gemeinsam durchgeführt.

Reinberg: Alfons Metzger gilt als Visionär und alle seine Gedanken haben sich für mich bis heute als richtig herausgestellt – sowohl in Hinblick auf Marktentwicklung als auch Anforderungen an die Immobilienbewertung.

Das heißt, Sie verbindet nicht nur eine berufliche Komponente, sondern auch die gemeinsame Einstellung zur unabhängigen Bewertung?

Metzger: Uns beide zeichnet aus, dass wir den Wert von qualitativ hochwertigen Bewertungen für die Finanzwirtschaft und auch für die Gesamtwirtschaft erkennen. Diese grundsätzliche Einstellung verbindet uns von Beginn an und natürlich ist das auch eine geistige Grundlage für das gemeinsame Unternehmen.

Reinberg: Die gemeinsame Einstellung zur unabhängigen Bewertung ist ein verbindendes Element und wird durch unseren unterschiedlichen Zugang zum Thema Bewertung ergänzt.

Es verbindet uns die grundsätzliche Einstellung, dass wir den Wert von qualitativ unabhängigen Bewertungen für die Finanzwirtschaft und auch für die Gesamtwirtschaft erkennen.

Metzger: Wir haben zwar die gleichen Ideen, aber jeder einen anderen Zugang zu diesem Thema und daher ergänzen wird uns sehr gut. Während Michael sich eher im wissenschaftlichen und schulischen Bereich engagiert, beschäftige ich mich mit Gedanken und Ideen, um neue Bewertungssysteme zu entwickeln, beziehungsweise mit der Internationalisierung von Bewertungssystemen und in welcher Form Immobilienbewertung qualitativ den laufenden Erfordernissen des Marktes angepasst werden muss und kann.

Ein wesentlicher Punkt ist natürlich auch den Verantwortlichen von Politik, Wirtschaft und Finanz die Wichtigkeit einer aussagekräftigen und unabhängigen Bewertung auch im Sinne des Investoren- und Anlegerschutzes nahezubringen.

Reinberg: Diese beiden Komponenten sind sicherlich zusätzliche eine der großen Stärken des neuen Unternehmens.

Durch den Zusammenschluss haben die Klienten die geballte Kraft beider Unternehmen in Hinblick auf Dienstleistung, Research und Erfahrungswerte.

Wann ist die Idee einer Zusammenführung der beiden Unternehmen entstanden?

Metzger: In den letzten Jahren ist auf Grund der gedanklichen Parallelen in Bezug auf Bewertung die Idee entstanden, dies auch praktisch umzusetzen und die beiden Unternehmen in einer geeigneten Form zusammenzuführen. Nach intensiven Gesprächen und Diskussionen über die Zukunft unserer Unternehmen und in weiterer Folge über eine gemeinsame Zukunft haben wir uns zu diesem Schritt entschlossen.

Bewertung ist eine Vertrauenssache und den Klienten unserer beiden Firmen bleiben die bestehenden Ansprechpartner natürlich erhalten.

Reinberg: Wir haben immer wieder über eine Kooperation nachgedacht, aber es hat sich in der letzten Zeit erst wirklich verdichtet. Umgesetzt wurde diese dann auf Seite von Reinberg & Partner durch Isabella Eckhart und Wolfgang M. Fessler. Die Idee des Miteinanders ist ja die eine Seite. Die andere Seite ist die praktische Zusammenführung zweier Unternehmen, die über Jahrzehnte gewachsen sind. Da steckt sehr viel Arbeit dahinter. Es sind ja doch zwei eigenständige Firmen mit eigener Buchhaltung, Technik, Computerprogrammen und auch teilweise einer unterschiedlichen Arbeitsweise.

Welche Schritte werden als nächstes gesetzt?

Metzger: Wir fahren derzeit eine Zweimarkenstrategie mit der Metzger Realitäten Gruppe sowie Reinberg & Partner und zum geeigneten Zeitpunkt werden wir die beiden Unternehmen gesellschaftsrechtlich miteinander verbinden.

Reinberg: Das hat grundsätzlich damit zu tun, dass wir beide unseren eigenen und weitläufigen Kundenstock haben und diese Kunden sind natürlich stark mit dem jeweiligen Unternehmen verbunden. Bewertung ist eine Vertrauenssache und den Klienten unserer beiden Firmen sind die bestehenden Ansprechpartner natürlich sehr wichtig. Ich bin aber sicher, dass wir eine hervorragende Vertrauensbasis innerhalb des neuen Unternehmens für alle unsere Kunden aufbauen können.

Metzger: Wir haben mit Wolfgang M. Fessler und Isabella Eckhart zwei ausgezeichnete Bewertungsexperten, die das operative Geschäft des Unternehmens leiten.

Welche Vorteile haben die Kunden von diesem Zusammenschluss?

Metzger: Die konzentrierte Kompetenz, die sich durch diese Fusion ergibt, begleitet von hochkompetenten Mitarbeitern, die sich laufend fort- und weiterbilden ist ein Garant für jeden Auftraggeber, dass die Gutachten nationalen und internationalen Standards entsprechen. Sie stellen daher eine sichere Basis für jede Entscheidung rund um Immobilien dar.

Reinberg: Durch den Zusammenschluss haben die Klienten die geballte Kraft beider Unternehmen in Hinblick auf Dienstleistung, Research und Erfahrungswerte. Durch den Zusammenschluss wird die Kombination aus Erfahrung und Innovation generationenübergreifend zusammengeführt.

Die Seniorpartner haben die Erfahrung und Isabella Eckhart und Wolfgang M. Fessler als neue Geschäftsführer bringen eine frische Energie hinein.

Damit ist ein guter Weg in die gemeinsame Zukunft geebnet. ■



DI (FH) Dr. Michael P. Reinberg, PhD
CRE, FRICS, REV.

Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger für
das Immobilienwesen. Counselor
of Real Estate (CRE). Fellow of the
Royal Institution of Chartered
Surveyors (FRICS).
Recognised European Valuer (REV).
Chairman of TEGoVA's European
Valuation Standards Board.

*Die konzentrierte Kompetenz,
die sich durch diese Fusion
ergibt, begleitet von hochkompetenten
Mitarbeitern, die sich
laufend fort- und weiterbilden,
ist ein Garant für jeden Auftraggeber,
dass die Gutachten
nationalen und internationalen
Standards entsprechen. Durch
den Zusammenschluss wird die
Kombination aus Erfahrung
und Innovation generationenübergreifend
zusammengeführt.*

**Wir freuen uns
auf Sie!**

**8.10. bis 10.10. 2018
Halle A1, Stand 110**

**EXPO
REAL**



Stark in die Zukunft

Mit der Metzger Reinberg Gruppe ist ein starkes nationales und internationales Bewertungsunternehmen entstanden. Das Potential der neuen Firma schafft für die bestehende und zukünftige Klientel eine stabile Basis für die professionelle und übergreifende Zusammenarbeit. Die beiden neuen Geschäftsführer der Metzger Reinberg Gruppe, Isabella Eckhart und Wolfgang M. Fessler, über die kommenden Jahre des neuen Unternehmens – und darüber hinaus.

MRG
METZGER REINBERG GRUPPE

Wie lange läuft schon die Zusammenarbeit zwischen der Metzger Realitäten Gruppe und Reinberg & Partner?

Fessler: Zwischen Michael Reinberg und Alfons Metzger hat es in der Vergangenheit immer wieder Kooperationen gegeben. Da wurde schon das eine oder andere Gemeinschaftsgeschäft abgewickelt. Sei es, weil es größerer Ressourcen bedurfte, als eine Firma allein bereitstellen konnte, oder weil es sich um Sonderimmobilien gehandelt hat, wozu es eigener Spezialisten bedurfte.

Eckhart: Interessant ist, dass wir uns dabei nicht in die Quere gekommen sind, weil wir in der Kundenbeziehung kaum Überschneidungen hatten. Das hat auch die Fusion so interessant gemacht. Wir haben lange nachgedacht, wie wir beste Erfahrung und Kompetenz am Markt bündeln können, um diese Entwicklung aktiv voran zu treiben – so ist die Gruppe grundsätzlich entstanden.

Welche Schritte sind von Seiten der neuen Geschäftsführung als nächstes geplant?

Eckhart: Wir wollen auf der bestehenden Arbeit von Alfons Metzger und dem gesamten Team und deren Stärken aufbauen und in der Kombination mit Reinberg & Partner die Konkurrenzfähigkeit weiter stärken. Wir werden die Wichtigkeit der professionellen Bewertungen bekräftigen, mit Qualität und Kompetenz – vertrauensvoll, mit bestehenden und neuen Kunden, fokussiert und gemeinsam im Team.

Wir werden die Wichtigkeit der professionellen Bewertungen bekräftigen, mit Qualität und Kompetenz – vertrauensvoll, mit bestehenden und neuen Kunden, fokussiert und gemeinsam im Team.

Fessler: Business as usual – was im Wesentlichen unsere berufliche Arbeit angeht. Das oberste Ziel ist es, das Geschäft wie bisher weiterzuführen, immerhin beschäftigen wir 20 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen und damit ist auch eine gewisse Verantwortung verbunden. Mittelfristig werden wir die Standorte der beiden Unternehmen an einem zusammenführen und schauen, dass wir die Synergien, die sich bieten, auch nutzen.

Mittelfristig werden wir die Standorte der beiden Unternehmen an einem zusammenführen.

Welche Synergien wären das?

Fessler: Es bietet sich für uns jetzt natürlich die Chance sehr große und/oder auch sehr komplexe Aufträge abzuwickeln, weil wir die Ressourcen dafür aufstellen und bündeln können. Außerdem haben wir da einige größere Projekte, die interessant sind. Bei einem handelt es sich zum Beispiel um die Grundlagenarbeit im Zusammenhang mit Baurechten.

Eckhart: Wir haben den Vorteil, dass wir einander bereits länger kennen.

Wir kennen die Arbeitsweise und schätzen unsere Kollegen mit deren Know-how und als professionelles Team. Wir bieten Stabilität und Fortschritt. Mit Alfons breit gefächertem Netzwerk können wir Großes bewegen. Kundennutzen entsteht in unserem Geschäft durch die Menschen in unserem Unternehmen, deren Kompetenz, deren Talent und deren Wissen und Erfahrung. In der Erweiterung sehen wir den primären Vorteil.

Welchen Vorteil haben die Kunden durch einen Zusammenschluss?

Eckhart: Die Zusammenlegung von Ressourcen ermöglicht schnelle und kompetente Bewertungen; die Vereinigung von Vergleichsdaten – natürlich unter Wahrung des Datenschutzes – lässt eine unvergleichbare Datenbank im nationalen und internationalen Bereich entstehen. Durch das professionelle Team unterstützt, können wir kurzfristig qualifizierte Gutachten und Expertisen erstellen.

Wir haben lange nachgedacht, wie wir beste Erfahrung und Kompetenz am Markt bündeln können.

Fessler: Zum einen vereinen wir jetzt eine am österreichischen Markt einzigartige Anzahl von Experten, nicht nur was die Erfahrung in der Bewertung betrifft, sondern auch in der Diversifikation.

Egal, ob es sich um klassische Wiener Zinshäuser handelt, um Tankstellen, Hotels oder womöglich Liegenschaften, die dem WGG unterliegen, wir haben in jedem der Fachgebiete Erfahrung und auch einen Spezialisten dafür. Die Kunden haben also die Sicherheit, dass ihre Bewertungen bei uns zuverlässig abgewickelt werden.

Eckhart: Die Metzger Reinberg Gruppe bietet genau das – und in Zukunft noch mehr.

An wen können sich die Klienten jetzt wenden?

Fessler: Das ist ja das Gute: Es bleibt alles beim Alten!

Eckhart: Wir stehen weiterhin alle in der bisherigen Form zur Verfügung.

Fessler: Die Kunden können sich an dieselben Ansprechpartner wie bisher wenden, und haben auch die Sicherheit, dass ihre Aufträge mit der gleichen Zuverlässigkeit wie bisher bearbeitet werden.

Welche Ziele gibt es langfristig für das Unternehmen?

Eckhart: Die Immobilienbewertung und die immer wichtiger werdende Immobilienberatung ist im Wandel, wir wollen gemeinsam mit den Kunden in die Zukunft blicken und große Dinge bewegen. Die Herausforderungen und der Wandel am Markt sind groß und alles bewegt sich schnell – wir haben die richtige Größe und das richtige Team ... und die besten Kunden!

Fessler: Wir leben ja in einer Zeit extremer Dynamik. Kaum jemand traut sich noch Prognosen abzugeben, die einen Horizont von mehr als 5 Jahren haben.

Wir vereinen jetzt eine am österreichischen Markt einzigartige Anzahl von Experten. Daher können wir sehr große und auch sehr komplexe Aufträge abwickeln, weil wir die Ressourcen dafür aufstellen und bündeln können.

Doch wir haben schon allein aufgrund unserer Größe einen gewissen Führungsanspruch, und dem werden wir auch gerecht werden. In diesem Sinne werden wir auch weiterhin aktiv daran arbeiten die Bewertungslehre voranzutreiben, und da wird auch die Zusammenarbeit mit PropTechs eine Rolle spielen.

Wie groß ist die Metzger Reinberg Gruppe jetzt und ist eine Erweiterung geplant?

Fessler: Wir beschäftigen derzeit 20 Mitarbeiter, das ist für eine Bewertungsfirma schon recht groß, und wir verbringen 90 Prozent unserer Zeit mit der Immobilienbewertung. Zweifellos werden wir immer wieder den einen

Wir vereinen jetzt eine am österreichischen Markt einzigartige Anzahl von Experten, nicht nur was die Erfahrung in der Bewertung betrifft, sondern auch in der Diversifikation. Egal, ob es sich um klassische Wiener Zinshäuser handelt, um Tankstellen, Hotels oder womöglich Liegenschaften, die dem WGG unterliegen, wir haben in jedem der Fachgebiete Erfahrung und auch einen Spezialisten dafür. Die Kunden haben also die Sicherheit, dass ihre Bewertungen bei uns zuverlässig abgewickelt werden.

oder anderen Mitarbeiter als Verstärkung brauchen können, aber eine größere Expansion ist nicht geplant.

Eckhart: War es nicht Konfuzius der sagte: „Stillstand ist Rückschritt, Aufhören des Strebens geistiger Tod!“? Derzeit sind wir fokussiert, das Vertrauen unserer Kunden zu stärken und unseren Mitarbeitern Zeit zu geben, sich auf die neue Situation einzustellen. Beide Unternehmen haben ein sehr wertvolles und starkes Team, jedes auf seine Art individuell und von großer Bedeutung. ■

Ing. Isabella Eckhart
MRICS REV CIS ImmoZert

Immobilienmaklerin, Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige, Mitglied beim Bundesverband deutscher Grundstückssachverständiger, MRICS, REV, CIS ImmoZert
Seit 1997 in der Immobilienbranche tätig (Immobiz Immobilien GmbH bis 2007); seit 2007 bei Reinberg & Partner Immobilienberatung GesmbH und seit 2013 geschäftsführende Gesellschafterin
Bewertung von Immobilien, Geschäftsführung und Personalleitung.

Ing. Wolfgang M. Fessler
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Immobilientreuhänder (Makler)
Member der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), Recognised European Valuer (REV), Zertifiziert nach CIS ImmoZert und ISO 17024

Seit 2013 Partner bei Reinberg & Partner
Davor Head of Asset-Management bei der Conwert SE und der Immofinanz AG.
Spezialisierung auf großvolumige Bestandsportfolien und Spezialimmobilien.
Mehr als 20 Jahre an Erfahrungswerten im nationalen und internationalen Immobiliengeschäft.

FEEDBACK

Meinungen zum neuen Unternehmen



Von dieser Fusion erwarte ich mir den gestärkten Marktauftritt eines wesentlichen Know-how-Trägers im Immobilienbewertungsbereich. Durch die Zusammenlegung von Ressourcen wird es noch besser möglich sein, dass der, sich laufend verändernde und im Detail sehr diversifizierte Markt sowie die umfangreiche Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Bewertungsleistungen optimal und rasch bedient wird.“

Christoph Pramböck
BDO Austria GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft



Mit der Metzger Reinberg Gruppe haben zwei der führenden Immobilienbewertungsunternehmen fusioniert. Der Branche steht damit in Zukunft die vereinte Kompetenz und Erfahrung von etablierten Branchenplayern aus einer Hand zur Verfügung. Die Metzger Reinberg Gruppe kann damit neue Impulse in einem spannenden Marktumfeld setzen und der Immobilienbranche zukünftig noch mehr Qualität und Service bieten.“

Julian Jäger
Vorstandsdirektor Flughafen Wien AG

Die Bewertung von Immobilien steht in einem schwierigen Umfeld. Einerseits steigt das Transaktionsvolumen von Immobilien nach wie vor. Andererseits stehen neue Methoden der (teil)automatisierten Bewertung vor der Tür. Gleichzeitig fächern sich die zu berücksichtigenden wertrelevanten Faktoren auf. Es wird wohl nicht mehr lange dauern, dass bei großen Objekten die Verfügbarkeit von BIM-Dateien nachzuweisen sein wird. Alle diese Rahmenbedingungen machen es notwendig, dass zuverlässige Profis zur Verfügung stehen.“

Wolfgang Amann
geschäftsführender Gesellschafter des Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH



Bewertungen sind in unserer täglichen Praxis sehr gefragt und Grundlage wesentlicher Entscheidungen. Wir legen daher Wert auf hohes Fachwissen, individuelle Betreuung und rasche Verfügbarkeit sowie die detaillierte Kenntnis von Immobilie und Markt. All das erfüllt die Metzger Reinberg Gruppe, weshalb wir sicher auch in Zukunft so erfolgreich wie bisher zusammenarbeiten werden.“

Hannes Jarolim,
Rechtsanwalt bei Jarolim Partner Rechtsanwälte



Wenn sich zwei renommierte Unternehmen wie MRG und Reinberg & Partner zusammenschließen, profitieren die Kunden vom branchenbekannten Qualitätsanspruch der beiden Immobiliendienstleister. Ich freue mich auf eine weiterhin so gute und zuverlässige Zusammenarbeit.“

Renate Pilz, Partnerin tpa Österreich



Wir arbeiten schon lange mit Reinberg & Partner zusammen, denn wir schätzen die professionelle Abwicklung, die Termin- und Preistreue sowie das überdurchschnittliche Service und die Qualität der Bewertungsgutachten.

Carmen Dilch
Prokuristin GO ASSET Development GmbH



Wir arbeiten seit mehr als 20 Jahren mit Reinberg & Partner zusammen und durften in dieser vertrauensvollen Geschäftsbeziehung insbesondere auch höchste Professionalität, herausragende Kompetenz, absolute Termintreue und persönliche Wertschätzung erfahren.“

Georg Edlauer,
Fachverbandsobmann der Immobilien und Vermögenstreuhänder der WKO

„Mit der Metzger Reinberg Gruppe vereinen zwei der führenden österreichischen Immobilienbewerter ihr Know-how unter einem Dach. Kunden profitieren von Synergieeffekten, langjähriger Expertise und einem erweiterten Leistungsangebot.“

Karl-Heinz Strauss
CEO PORR



„Bei der Bewertung von Immobilien ist wichtig, dass diese von professionellen Bewertern mit entsprechend langjähriger Erfahrung und ausgezeichneten Marktkenntnissen erstellt wird. Nur dadurch kann sichergestellt werden, dass allgemein zugängliche Marktdaten nicht ungeprüft in Bewertungsansätze einfließen. Zukünftige Prognosen von Bewertungsansätzen können nur durch langjährige Erfahrung des vergangenen Marktgeschehens in nachhaltige Wertansätze eingepreist werden. Nur die ausreichende Erfahrung garantiert, dass auch die für das Bewertungsobjekt anzuwendende Bewertungsmethode zum „richtigen Wert“ führt. Ein Gutachten hat „Wert – feststellend“ und nicht „Preis – bildend“ zu sein.“

Franz Neller
CEO Dr. Neller Immobilien Consulting



„Ich gratuliere sehr herzlich zum Zusammenschluss der beiden renommierten Unternehmen. Damit stehen den Kunden geballte Kompetenz und ein weitreichendes Dienstleistungsangebot zur Verfügung. Ich wünsche den beiden Geschäftsführern Isabella Eckhart und Wolfgang M. Fessl viel Erfolg und freue mich auf eine weitere ausgezeichnete Zusammenarbeit!“

Wolfgang Scheibenpflug
Geschäftsbereichsleiter Immobilien- und Standortmanagement Flughafen Wien AG



„Beide Unternehmen sind führende unabhängige heimische Player der Immobilienberatung. Die Führungsteams beider Häuser verfügen über ein spezialisiertes und zugleich breites Kompetenzspektrum, das in Kombination die jeweilige Effizienz und Schlagkraft sicher weiter erhöhen wird. Ich erwarte mir von der künftig fusionierten Einheit ein immobilienwirtschaftliches und qualitativ hochwertiges Powerhouse von internationalem Maßstab.“

Peter Oberlechner
Partner bei Wolf Theiss Rechtsanwälte



„Es ist besonders erfreulich, wenn prominente, österreichische Familienunternehmen der internationalen Konkurrenz trotzen können. In diesem Sinne halte ich den Zusammenschluss zweier Doyens der heimischen Bewerterzunft für beispielgebend und zukunftsweisend. Nicht nur die fachlichen Qualitäten der beiden Unternehmensgründer haben mich in der Zusammenarbeit immer überzeugt, sondern ganz besonders auch die menschliche Komponente.“

Alexander Neuhuber, MAGAN Holding



Ein großes unabhängiges Bewertungsunternehmen ist durch den Zusammenschluss der Metzger Realitäten Gruppe und Reinberg & Partner auf dem österreichischen Markt entstanden. Das positive Feedback unserer Kunden und deren Erwartungen an die Metzger Reinberg Gruppe bestätigen unsere Entscheidung, einen gemeinsamen Weg zu gehen.

VEREINTE KOMPETENZ

Durch die Fusion von MRG und Reinberg und Partner entsteht ein „neues“ Team. Unseren hochqualifizierten und kompetenten Mitarbeitern bietet sich nun die Möglichkeit, auch auf das Know-how und die Erfahrung der neuen Kollegen zurückzugreifen. Zum Vorteil unserer Klienten.



Manuel Burianek, B.A.
Senior Analyst, Finanzexperte
International Business Consultancy,
Finance, Accounting



Nicole Hörmann
New York University, Accounting
Spezialistin für Hotel- und
Tourismusimmobilien



DI (FH) Florian Kubat, MSc
Diplom-Ingenieur für Bauingenieurwesen-
Baumanagement, Bewertung,
Nutzungsdauergutachten



KR Prof. Dr. h.c. Alfons Metzger, CRE
Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger
Gründer



Mag. Julia Neumann
Allgemein beeidete und gerichtlich
zertifizierte Sachverständige
Teamleitung Immobilienbewertung



Anita Reckendorfer
Groß- & Einzelhandelskauffrau
Projektkoordination und Organisation



Mag. Tanja Seyr, Bakk.
Studium der Publizistik
an der Universität Wien
Marketing & PR, Backoffice



Susanne Schweng
Absolventin der Donauuniversität Krems
Buchhaltung



Victoria Steiner, MA
Studium der deutschen Philologie an der
Universität Wien, Qualitätsmanagement,
Lektorat



Lisa-Maria Appler, MSc
Immobilientreuhänderin
(Makler und Verwalter)
Research, Bewertung



Ing. Isabella Eckhart
MRICS REV CIS Immozert
Allgemein beeidete und gerichtlich zertifi-
zierte Sachverständige, Geschäftsführerin



Ing. Wolfgang M. Fessl
MRICS REV CIS Immozert
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifi-
zierter Sachverständiger, Geschäftsführer



Isabel Liebl, MA
Immobilientreuhänderin
(Makler, Verwalter, Bauträger)
Teamleitung Immobilienbewertung



Mag. Robert A. Pühr
Experte im Wohnungsgemeinnützigkeits-
recht, externer Berater



DI (FH) Dr. Michael P. Reinberg PhD, CRE
FRICS REV, Allgemein beeideter und
gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Geschäftsführer, Gründer



Heinrich Schuster, BSc
Akademischer Immobilienberater
und Liegenschaftsmanager,
Research, Bewertung



Lisa Sommerfeld
Ausgebildete Tierphysiotherapeutin
Assistenz der Geschäftsführung



Ing. Thomas Steigberger
Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger
externer Berater



Mag. Janine Tusch
Studium der Rechtswissenschaften
an der Universität Wien
Research, Bewertung



Christa Zwetti
Allgemein beeidete und gerichtlich
zertifizierte Sachverständige
Geschäftsführerin