



# MRG Metzger – Immobilienbewertung für Ihre Gemeinde



Foto: Wolfgang Staby

Das Unternehmen wurde 1971 gegründet und hat sich zu einem der TOP-Unternehmen der österreichischen und europäischen Immobilienwirtschaft entwickelt. Wir zählen zu den national und international anerkannten unabhängigen Marktführern im Bereich Immobilienbewertung. Unser hochqualifiziertes Expertenteam sowie zahlreiche Auszeichnungen sind eine weltweit vorzeigbare Visitenkarte.

Unser Team besteht aus hochprofessionellen, akademisch ausgebildeten Experten, mit internationalem, marktorientiertem Know-how und Fachwissen.

Als anerkannter Marktführer sind wir ständig bemüht, die im Unternehmen vorhandene Fachkompetenz, Kreativität und Motivation unseres Teams zu fördern und sie gezielt für unsere Kunden einzusetzen.

Wir als kompetente Bewerter sind seit vielen Jahren Partner für Städte und stadtnahe Einrichtungen und Unter-



nehmungen, besonders im Bereich der Bewertung von Spezialeinrichtungen wie Amtshäusern, Wohnungen, Schulen, Kindergärten, Sportanlagen, aber auch Infrastrukturthemen wie Leitungsführungen, Straßen etc. Die Bewertung des Immobilienbestandes von Ländern, Städten und Gemeinden ist im Besonderen aufgrund neuer Bilanzierungsvorschriften für die öffentliche Hand von großer Bedeutung. Spätestens bis zum Jahre 2019/2020 müssen alle Länder, Gemeinden und Städte zum Zwecke der Bilanzierung auch ihr Immobilienvermögen bewertet haben. Die Immobilienwerte in den Eröffnungsbilanzen sind ein sehr wichtiger Ansatz, vor allem auch für künftige Entwicklungen, Projekte und Finanzierungen.

Wir bieten unseren Klienten langjährige Erfahrung und Kompetenz im Bereich der Ausgliederungen und/oder Privatisierungen von Immobilien und Immobilienportfolios der öffentlichen Hand.

E.E.



METZGER REALITÄTEN GRUPPE  
 INTERNATIONAL REAL ESTATE EXPERTS  
 VALUATION CONSULTING  
 AND RATING  
 CHARTERED SURVEYORS  
 COUNSELORS OF REAL ESTATE

# MRG

MRG Metzger Realitäten  
 Beratungs- und Bewertungsgesellschaft mbH  
 Gumpendorferstraße 72, 1060 Wien, Tel: +43 1 597 50 60  
 Fax: +43 1 597 50 60-25, www.metzger-estate.com