

## Unternehmensprofil

### Entstehung & Geschichte

Die MRG Metzger Realitäten Gruppe wurde im Jahr 1972 durch Kommerzialrat Prof. Dr. h.c. Alfons Metzger in Wien gegründet. Das Unternehmen agiert eigentümergeführt und unabhängig auf den europäischen Märkten.

Heute zählt die MRG Metzger Realitäten Gruppe zu den Key-Playern der internationalen Beratungs- und Bewertungsunternehmen von Immobilien und Liegenschaften. Über 21.000 Gutachten wurden seit der Gründung für renommierte Unternehmen und namhafte Auftraggeber erstellt. Mehr als ein Drittel unserer Expertisen werden für österreichische wie internationale Klienten im europäischen Ausland erstellt.

### Wir sind Marktführer in den Bereichen

- Sachverständigengutachten
- Beratung und Bewertung von öffentlichen Einrichtungen, Spezial-, Hotel-, Tourismus- und Gesundheitsimmobilien, Büros, gewerblichen und industriellen Immobilien, Eigentums- und Mietwohnungen sowie Zinshäusern
- Seit 2012 wird die Abteilung Risk & Rating-Verfahren weiter ausgebaut.

Unsere erfahrenen und akademisch ausgebildeten Mitarbeiter erstellen Expertisen höchster Kompetenz und höchsten Anspruchs. Damit tragen sie wesentlich zum Geschäftserfolg des Unternehmens bei.

### Unser Angebot

Das Leistungsportfolio umfasst viele Dienstleistungen im Zusammenhang mit Immobilien. Nachstehend eine Auflistung der Tätigkeitsbereiche der MRG Metzger Realitäten Gruppe.

### Bewertung

- Erstbegutachtung sowie Due-Diligence-Prüfung
- Wertermittlungen nach internationalen, europäischen oder nationalen Bewertungsstandards
- Bewertungen geplanter und bestehender Objekte anlässlich eines An- oder Verkaufs mittels Cash-Flow-Analysen, Projektrechnungen, Sach-, Ertrags- oder Vergleichswertverfahren und Rating-Verfahren

## Unternehmensprofil

### Beratung

- Alternativstandort, Absiedlungen
- Objektbefundungen
- Betriebskostenüberprüfungen
- Bauherrnvertretung
- Investment-Entscheidungen
- Immoflächenkonzepte

### Risk & Rating

- Steuerung und Rating eines Immobilienportfolios
- Hilfestellung für Investitionsentscheidungen
- Rating von Immobilienanleihen
- Rating von Immobilienkrediten
- Rating von Immobilienfonds
- Unternehmensrating in der Immobilienwirtschaft
- Internal Ratings Advanced Approach nach Basel II und Basel III

### Markt- & Feasibility-Studien

- Expansion in neue Märkte
- Wechsel des Unternehmensstandortes
- Investment in neue Märkte

### Tender-Verfahren

- Berechnungen des Marktwertes der Liegenschaft (Best, Good, Worst Scenarios)
- Mindestanbotspreis
- Erstellung von Informations-Memoranden
- Leitung des Bieterverfahrens für den Kunden
- Verhandlung mit den einzelnen Bietern

### MRG Ethik-Kodex

Die MRG Metzger Realitäten Gruppe verfolgt eine von strengen, ethischen Richtlinien und Werten geprägte Linie. Das Unternehmen steht für Unabhängigkeit, Integrität, Transparenz, Verantwortungsbewusstsein, Compliance und Professionalität. Diese Werte sind im MRG Ethik-Kodex zusammengefasst und werden dort klar erläutert.

## Unternehmensprofil

Die darin selbstverordneten Richtlinien werden entsprechend umgesetzt: Fairness, Chancengleichheit sowie Offenheit im Umgang mit den verschiedenen Dialoggruppen bestimmen das Denken und Handeln der MRG Mitarbeiter.

### International vernetzt

Aufgrund der jahrzehntelangen Präsenz auf den Märkten ist die MRG Metzger Realitäten Gruppe national wie international bestens vernetzt. KR Prof. Alfons Metzger legt großen Wert auf die Vernetzung mit internationalen Partnern und Kunden. Das weltweite Netzwerk wird durch intensive Kontakte zu Juristen, Finanzinstitutionen, Behörden, der Politik, aber auch im universitären Bereich gefestigt.

Die MRG Metzger Realitäten Gruppe ist Mitglied und aktiv in folgenden nationalen bzw. internationalen Verbänden und Vereinigungen:

- CRE – The Counselors of Real Estate
- RICS – The Royal Institution of Chartered Surveyors
- FIABCI – Internationaler Verband der Immobilienberufe
- Appraisal Institute
- ULI – Urban Land Institute
- SV – Hauptverband der allgemein beeideten gerichtlichen Sachverständigen Österreichs
- UNECE – Real Estate Advisory Group
- UNECE – Risk and Rating Working Group
- IFRA – International Real Estate Financial Experts
- Österreichisches Institut für Immobilienbewertung und Immobilienberatung

### Soziales Engagement. Verantwortung übernehmen.

Besonderes Engagement wird in der Förderung von Kunst und Kultur – hier im Speziellen in der Förderung junger Künstler (z. B. Junge Philharmonie Wien) – sowie in der Unterstützung hilfsbedürftiger Menschen erbracht.

In den vergangenen Jahren hat die MRG Metzger Realitäten Gruppe verschiedene Veranstaltungen und Künstler unterstützt. Nachstehend ein Auszug daraus:

- Förderung Jugendorchester „Junge Philharmonie“
- Förderung junger Sänger im klassischen Musikbereich
- Benefiz-Konzert der österreichischen Immobilien-Industrie für die Opfer von Haiti
- Unterstützung der Veranstaltung „Volksoper & Wirtschaft helfen Opfern von BESLAN“ in Kooperation mit der Organisation „Ärzte ohne Grenzen“

## Unternehmensprofil

- Fundraising Dinner Albertina zum Ankauf von Kunstwerken Auftragswerk Johanna Doderer: 1. Symphonie, „Alfons gewidmet“, Sponsoring der Welturaufführung
- Golf-Turniere um und Wien
- Unterstützung der Versteigerung zugunsten „Wider die Gewalt“
- Sponsoring des KNIZE-Polocups 2013

### **Kontakt**

Bettina Srb (vormals Sommer)

T 43-1-597 50 60-13 | [bettina.srb-sommer@metzger-estate.com](mailto:bettina.srb-sommer@metzger-estate.com)